Département des Ardennes

**4B 6**

# COMMUNE DE BAZEILLES

**Plan Local d'Urbanisme de la commune nouvelle de Bazeilles**

**Document graphique du règlement**

Echelle 1/2500 ème

**Bazeilles partie Nord**

N
Orientation des plans

**DOCUMENT PROVISOIRE**
**au 25 octobre 2022**


DUMAY Géomètre-Expert Ingénieur en Aménagement
Atelier d'Urbanisme et d'Environnement
09 Avenue Philippoteaux
08200 SEDAN
Tél : 03 24 27 87 87 - Fax : 03 24 29 10 22
Email : dumay@dumay.fr - www.dumay.fr


**PLU arrêté le:**

| Révisé le : | | Modifié le : | | Mis à jour le : | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## L É G E N D E

- Limite de la commune nouvelle
- Limites de zones du PLU
- Changement de destination autorisé (au titre de l'article L151-11 du CU)

Éléments de paysage et voies et chemins à préserver

- Arbres en alignement à préserver (au titre de l'article L151-23 du CU)
- Haie à préserver (au titre de l'article L151-23 du CU)
- Voies et chemins à préserver (au titre de l'article L151-38 du CU)
- Éléments bâtis (au titre de l'article L151-19 du CU)

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Servitude d'Utilité Publique**

- Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRi)
- Canalisation de transport de gaz haute pression

**Sites naturels remarquables**

- Natura 2000
- ZNIEFF de type 1
- ZNIEFF de type 2
- ZICO

**Trame bleue**

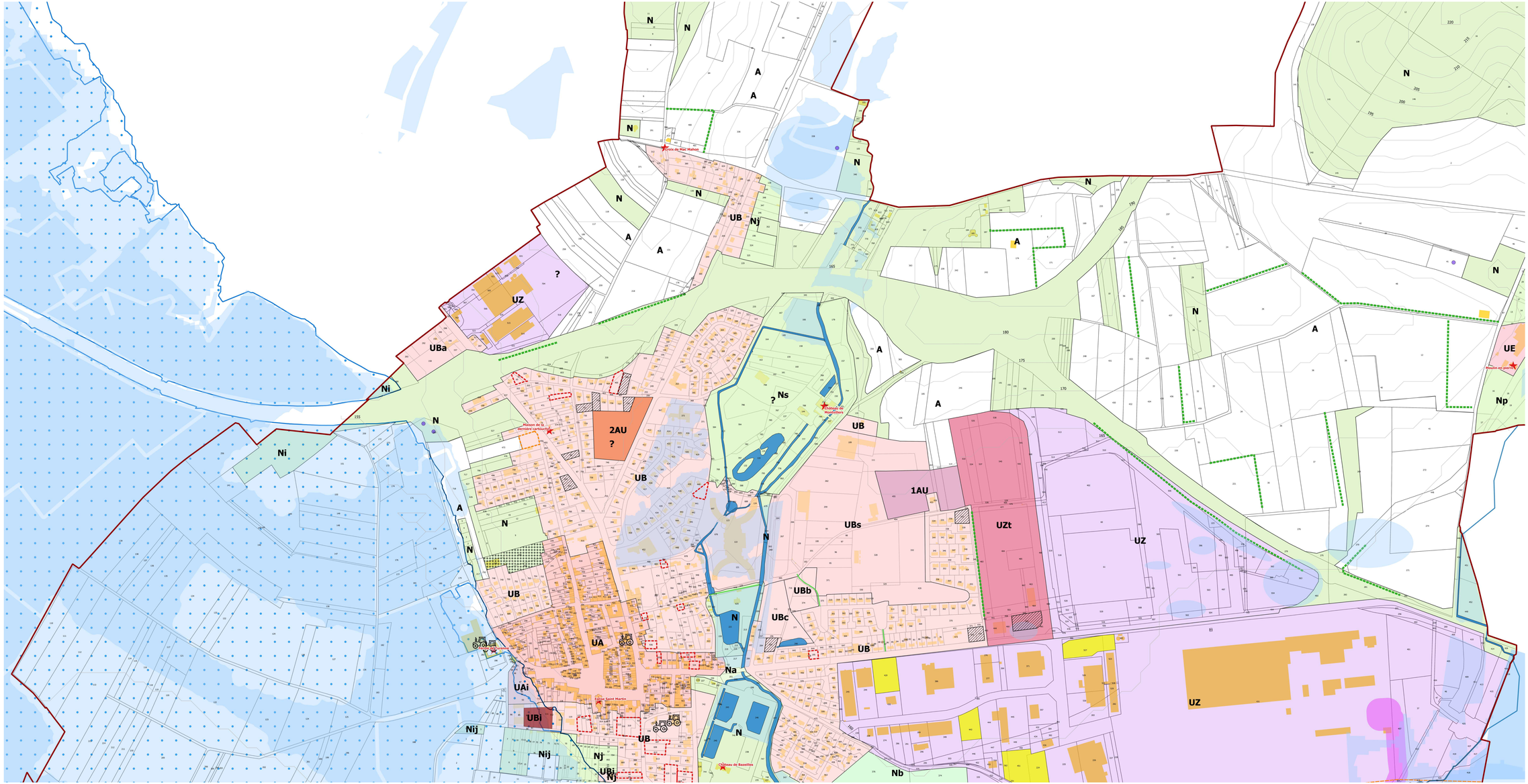
- Zone à dominante humide selon les données de la DREAL Grand-Est (sur la base de diagnostics ZDHI)
- Mares présentes sur le territoire selon les données IRCAM Grand-Est

**Diagnostic agricole**

- Bâtiments agricoles recensés

**Dents creuses**

- Dents creuses activité
- Dents creuses urbanisables
- Dents creuses non urbanisables
- Dent creuse concernée par un projet d'aménagement
- Dents creuses construites




## RAPPEL DENOMINATION DES ZONES

| | |
|---|---|
| **Zones urbaines** | |
| UE | Zone Urbaine (secteur d'activités existant de l'ancienne filature à Rubécourt-et-Lamécourt) |
| UA | Zone Urbaine mixte (centre-ville)<br>"i" : inondable |
| UB | Zone Urbaine mixte périphérique<br>"a" : terrasse située à l'entrée de Bazeilles en venant de Balan<br>"b" et "c" : terrasse à proximité du lycée hôtelier et d'enseignement général<br>"i" : inondable<br>"e" : équipements sportifs |
| UZ | Zone Urbaine à vocation d'activités<br>"i" : inondable<br>"t" : tampon |
| **Zone à urbaniser** | |
| 1AU | Zone à urbaniser à court terme |
| 2AU | Zone à urbaniser à long terme |
| **Zone agricole** | |
| A | Zone agricole<br>"i" : inondable ; "p" : patrimoine naturel |
| **Zone naturelle et forestière** | |
| N | Zone naturelles et forestières<br>"a" : terrasse potentiellement inondables en cas de crues de la Givonne; "b" : projet photovoltaïque<br>"i": inondable ; "c" : carrière ; "e" : écart ; "j" : jardins "ji": zone inondable et zone de jardins<br>"p": patrimoine naturel ; "e" : centre d'entraînement du C.B.S.A. et correspondant à une zone sportive, touristique et de loisirs |