



MAIRIE DE BAZEILLES

MARCHE PUBLIC DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES

**MISSION DE CONSEIL ET RECHERCHE DE MECENES
ET DE PARTENAIRES FINANCIERS**

Référence du marché : 2018MAR01

Marché à procédure formalisée : Article 25-I-1, 67 à 68 du décret n°2016-360
du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics

**CAHIER DES CHARGES TECHNIQUES PARTICULIERES
(C.C.T.P)**

Tables des matières

Présentation de la commune et du projet d'Historial à Bazeilles

Article 1 : Objet du marché

Article 2 : Durée du marché

Article 3 : Les missions du prestataire

Article 4 : Le périmètre du marché

4.1 : Les prestations incluses dans le marché

4.2 : Les qualités attendues

4.3 : Le déroulement des prestations

Article 5 : L'équipe dédiée

Article 6 : Propriété

PRESENTATION DE LA COMMUNE ET DU PROJET D'HISTORIAL A BAZEILLES :

La commune nouvelle de Bazeilles, qui compte 2 691 habitants, est située :

- au sein de la Communauté d'Agglomération Ardenne Métropole (130 000 habitants) ;
- au sein de la Destination Ardenne, territoire transfrontalier bénéficiant d'un projet de développement touristique soutenu par l'Europe (fonds Interreg V) de 2016 à 2020 ;
- à 5 km de Sedan, ville d'Art et d'Histoire, sous-préfecture des Ardennes (19 000 habitants) et riche de son château, plus grande forteresse médiévale d'Europe et 1^{er} site de visite en Ardennes ;
- à 22km de Charleville-Mézières, ville d'Art et d'Histoire, Musée Rimbaud, préfecture des Ardennes (49 000 habitants) ;
- à 16 km de Bouillon, site touristique en Belgique doté de son célèbre château ;
- à la sortie 7 de l'autoroute A34 qui relie Reims à Luxembourg et Liège.

La commune de Bazeilles bénéficie en outre d'un accès direct à la voie verte « Transardennes », tronçon ardennais de 121km de l'itinéraire européen la Meuse à Vélo qui relie Pouilly-en-Bassigny (proche de Langres – 52) à Rotterdam (Pays-Bas).

Le patrimoine bâti de la commune de Bazeilles est riche : vitraux de l'église St Martin, Château d'Orival, Parc de Montvillers, Villa Beurmann.

La commune de Bazeilles et le pays Sedanais comptent de nombreux sites mémoriels liés aux trois grands conflits franco-allemands :

- Sites de batailles ;
- Cimetières ;
- Ossuaires ;
- Monuments aux morts ;
- Sites témoins ;

La commune de Bazeilles compte en particulier :

- La Maison de la Dernière Cartouche ;
- L'Ossuaire franco-allemand ;
- La Stèle de l'Infanterie de Marine ;
- Le Monument commémoratif de la bataille de Bazeilles ;
- Le Château de Turenne.

L'histoire de Bazeilles est plus particulièrement liée au conflit de 1870. La commune souhaite donc préparer les commémorations du 150^{ème} anniversaire du conflit franco-prussien en proposant un centre d'interprétation qui permettra de replacer la Maison de la Dernière Cartouche dans son contexte.

A proximité se trouve également la ville de Sedan où s'est déroulée, le 1^{er} septembre 1870, la bataille décisive du conflit et le château de Bellevue où fut signée la reddition.

Afin de commémorer l'anniversaire de la fin du conflit et de mettre en valeur ces lieux par le tourisme de mémoire, la commune de Bazeilles, en partenariat avec le Souvenir Français et les Troupes de Marine, ont souhaité la construction d'un Historial à Bazeilles, dont l'inauguration est programmée pour **septembre 2020**.

Une étude de faisabilité de ce projet a été réalisée après création d'un comité de pilotage regroupant les différents partenaires et acteurs locaux des collectivités locales, du tourisme et de la culture.

Le bâtiment d'une surface de 630m² serait construit sur un terrain propriété de la commune, situé en face de la Maison de la Dernière Cartouche.

Le tableau récapitulatif ci-dessous présente le coût détaillé de l'équipement :

		BATIMENT	SCENOGRAPHE	COUT TOTAL DES TRAVAUX
Accueil	105	147.000,00 €	105.000,00 €	
Espace polyvalent	40	56.000,00 €	28.000,00 €	
Salle d'exposition	80	112.000,00 €	120.000,00 €	
Espace interprétation	200	280.000,00 €	500.000,00 €	
Circulation	20	28.000,00 €	0,00 €	
Espace traiteur	15	21.000,00 €	7.500,00 €	
	460	644.000,00 €	760.500,00 €	1.404.500,00 €
Salle 4D	30	42.000,00 €	500.010,00 €	
Escape Game	70	98.000,00 €	140.000,00 €	
Circulation	20	28.000,00 €		
	120	168.000,00 €	640.010,00 €	808.010,00 €
Snack Bar	50	70.000,00 €	75.000,00 €	
		70.000,00 €	75.000,00 €	145.000,00 €
TOTAL		882.000,00 €	1.475.510,00 €	2.357.510,00 €

L'Historial aurait une vocation essentiellement pédagogique pour situer les événements dans un contexte plus large :

- Les raisons de la guerre de 1870 ;
- Les forces militaires en présence ;
- Le déroulement de la guerre jusqu'à Bazeilles ;
- Les conséquences après Bazeilles.

Article 1 : Objet de la consultation :

Le présent marché a pour objet une mission de conseil et de recherche de mécènes et de partenaires financiers. Le prestataire définira une stratégie liée à la réalisation du projet de création d'un Historial à Bazeilles consacré aux combats de 1870.

Article 2 : Durée du marché :

Le marché est conclu pour une durée d'un an à compter de sa notification.

Article 3 : Les missions du prestataire :

La Mairie de Bazeilles souhaite avoir recours à un prestataire afin d'équilibrer le plan de financement de ce nouvel équipement dont le montant HT s'élève à 3.005.000 €.

Les participations sont constituées d'une participation du Souvenir Français, de subventions des collectivités locales (région, Ardenne Métropole), de l'autofinancement, et d'une part de mécénat estimé à 1.500.000,00 €.

La mission essentielle du prestataire sera donc de rechercher des mécènes ou soutiens financiers contribuant à la réalisation de ce projet, à sa mise en valeur et au soutien du tourisme de mémoire dans une région particulièrement touchée par les trois conflits mondiaux majeurs : la guerre de 1870, la Première Guerre Mondiale et la Seconde Guerre Mondiale.

Le candidat indiquera dans son offre :

- La rémunération forfaitaire de la prestation d'élaboration, versée sous condition (article 10.1 du CCAP),
- Le taux de prélèvement forfaitaire, calculé sous forme du chiffre d'affaires net, déduction faite des frais éventuellement engagés par la Mairie de Bazeilles, généré par les opérations de valorisation, d'une part, ou sur les budgets apportés par les mécènes qu'il aura attirés, d'autre part.

Il devra argumenter sa proposition de taux forfaitaire ; ce taux étant utilisé pour analyser l'offre pour ce qui concerne le critère Prix.

Les fonds seront versés directement à la Mairie de Bazeilles et non au prestataire.

Article 4 : Le périmètre du marché :

4-1 Les prestations incluses dans le marché

L'objectif du prestataire est d'apporter à la Mairie de Bazeilles les recettes de valorisation ou de mécénat dont celui-ci a besoin pour équilibrer le budget investissement de ce programme et éventuellement pour soutenir le fonctionnement de l'Historial.

Il aura pour mission d'élaborer une recommandation stratégique sur le positionnement de la Mairie de Bazeilles dans sa recherche de partenariat, de financement et de mécénat.

Cette recommandation présentera les pistes, axes et outils qui seront ensuite mis en œuvre dans le marché en tenant compte de la réglementation applicable aux collectivités locales relevant du secteur public.

Par ailleurs, le prestataire apportera son expérience à la rédaction, à la construction et à la réalisation d'outils de communication externe qui seront utilisés dans la mise en œuvre de cette stratégie.

Le prestataire présentera la recommandation stratégique au Maire trois mois après la réunion de début de marché qui aura lieu une semaine après la notification.

A l'issue de cette présentation, le prestataire finalisera la stratégie proposée dans un document définitif deux mois après la réunion de début de marché. Au cours de cette période, le prestataire disposera de la possibilité d'une visite sur site pour évaluer le contexte et engager sa recherche d'entreprises, d'organismes, ou de fondations et de mécènes appelés à devenir partenaires.

Un premier bilan des recherches engagées et des résultats obtenus sera réalisée semaine 48.

Le calendrier prévisionnel remis dans l'offre, après d'éventuels ajustements, sera acté lors de la réunion de début de marché. Le prestataire engagera, dès la conclusion du contrat, sa recherche d'entreprises, d'organismes ou de fondations et de mécènes appelés à devenir partenaires.

4-2 Les qualités attendues

Le candidat pourra mettre en avant une forte expérience en matière de recherche de fonds, notamment dans un contexte public et tiendra compte des contraintes particulières qui s'attachent au secteur public local.

Il disposera de la notoriété et du réseau indispensables à la recherche de partenaires qui devront avoir pleine conscience de l'environnement institutionnel des collectivités locales en France.

4-3 Le déroulement des prestations

Le prestataire devra rendre compte régulièrement à Monsieur le Maire de Bazeilles de l'avancée de ses démarches. Les réunions de travail seront organisées entre le Maire de Bazeilles et le prestataire à la Mairie de Bazeilles.

Le prestataire devra :

- Faire la conception d'une recommandation stratégique appelée à donner du sens et à faciliter la recherche de partenaires susceptibles d'apporter des fonds au financement du projet d'Historial, ainsi que de contribuer à son rayonnement et à sa notoriété,
- Apporter son expérience à la rédaction et à la fabrication des outils de communication déclinant cette recommandation stratégique. A l'issue du marché, ces outils de communication resteront la propriété exclusive de la Mairie de Bazeilles qui aura seule vocation à les utiliser. Avant toute diffusion éventuelle de documents par le prestataire, ceux-ci devront être validés par Monsieur le Maire de Bazeilles,
- Contribuer à construire sur la durée, au-delà des relations financières, des partenariats durables,
- Rechercher des partenaires soucieux d'organiser contre financement, des manifestations dans un lieu prestigieux ou des mécènes voulant associer leur nom à des évènements marquants.

Enfin, le prestataire devra rendre compte mensuellement des contacts pris et des démarches engagée ainsi que de leur avancement.

Il est rappelé au prestataire qu'il devra se conformer aux dispositions légales et réglementaires en matière de données personnelles (loi informatique et libertés) et de communication électronique (loi sur la confiance dans l'économie numérique), notamment concernant l'envoi éventuel de courriels électroniques.

Article 5 : L'équipe dédiée :

Le candidat détaillera dans son offre, le profil de l'équipe dédiée.

Article 6 : Propriété :

La Mairie de Bazeilles est et demeure le propriétaire exclusif de l'ensemble des documents rédigés ainsi que des fichiers source des outils de communication. Il reste le titulaire exclusif des contrats ou conventions conclus avec les différents organismes à la recherche desquels le prestataire aura contribué.