



ARDENNE
METROPOLE

LE MAG



Le secteur de la gare de Charleville-Mézières, un nouveau poumon économique en devenir

ÉDITO

Monter dans le bon wagon

On ne peut rien contre les évidences. S'il nous faut bien évidemment soutenir les entreprises qui ont su échapper à la casse liée à la désindustrialisation, s'il nous faut également continuer à parier sur le développement de l'industrie du futur par le biais de la fabrication additive, les chiffres sont là, têtus : à l'échelle nationale, plus des trois quarts des emplois sont issus du secteur tertiaire, lequel regroupe entre autres les commerces, le tourisme, les administrations ou les services.

Nous avons trop longtemps négligé tous ces secteurs d'activités pourtant créateurs de richesse. Mais il n'est heureusement pas trop tard pour rectifier la chose. Exemple concret et encourageant, l'implantation de l'ANTS (Agence nationale des titres sécurisés) à Charleville-Mézières. Pour mémoire, c'est cet organisme qui se charge pour le compte de l'Etat de tout ce qui concerne les cartes grises, les passeports ou les cartes d'identité. Arrivée il y a 12 ans dans les Ardennes, l'ANTS et son partenaire Intelsia ont déjà créé localement plusieurs centaines d'emplois. C'est donc possible. Tout comme il nous a été possible de vendre ou louer la totalité des quelque 5.000 m² de bureaux de l'immeuble Terciarys, situé au pied de la gare de Charleville-Mézières, avec là aussi des emplois à la clef. Dans les mois à venir, c'est un service de la DGFIP (Direction générale des finances publiques) qui viendra s'installer dans notre chef-lieu.

C'est pour toutes ces bonnes raisons qu'Ardenne Métropole a décidé d'aménager à proximité de cette même gare, dans le quartier dit des Forges Saint-Charles, un pôle d'activités tertiaires, comprenant également quelques immeubles d'habitation. Nous n'en sommes qu'aux études et aux premiers coups de pioche. La patience est donc de mise : cet investissement ne portera ses fruits qu'à moyen terme. Mais son emplacement idéal, à deux pas de la gare et de sa desserte TGV, nous permettra alors de monter enfin dans le bon wagon du développement économique.

Boris Ravignon
Président d'Ardenne Métropole
Maire de Charleville-Mézières

- Aiglemont
- Arreux
- Les Ayvelles
- Balan
- Bazeilles
- Belval
- Chalandry-Élaire
- La Chapelle
- Charleville-Mézières
- Cheveuges
- Cliron
- Daigny
- Damouzy
- Dom-le-Mesnil
- Donchery
- Étrépigny
- Fagnon
- Fleigneux
- Flize
- Floing
- Francheval
- La Francheville
- Gernelle
- Gespunsart
- Givonne
- Glaire
- La Grandville
- Hannogne-Saint-Martin
- Haudrecy
- Houldizy
- Ily
- Issancourt-et-Rumel
- Lumes
- La Moncelle
- Montcy-Notre-Dame
- Neufmanil
- Nouvion-sur-Meuse
- Nouzonville
- Noyers-Pont-Maugis
- Pouru-aux-Bois
- Pouru-Saint-Rémy
- Prix-lès-Mézières
- Saint-Aignan
- Saint-Laurent
- Saint-Menges
- Sapogne-Feuchères
- Sécheval
- Sedan
- Thelonne
- Tournes
- Villers-Semeuse
- Villers-sur-Bar
- Ville-sur-Lumes
- Vivier-au-Court
- Vrigne-aux-Bois
- Vrigne-Meuse
- Wadelincourt
- Warcq

Ardenne Métropole

redessine le secteur de la gare de Charleville-Mézières

Un nouveau poumon économique en vue

Ardenne Métropole vient de donner le coup d'envoi d'un vaste chantier destiné à transformer le quartier situé derrière la gare de Charleville-Mézières en pôle d'activités tertiaires. Emplois en vue !

C'est officiel, on verra bientôt le bout du tunnel. Le tunnel en question, c'est celui actuellement aménagé sous les voies ferrées de la gare de Charleville-Mézières. Et sauf mauvaise surprise, son creusement sera achevé en début d'année prochaine. Ne restera plus alors qu'à procéder à quelques aménagements, notamment l'accès aux personnes à mobilité réduite, pour pouvoir emprunter cet ouvrage aux dimensions somme toute modestes : 3,50 mètres de large, 2,40 mètres de haut et 23 mètres de long.

Mais outre la difficulté purement technique de l'opération (il s'agit quand même de faire passer un tunnel sous des voies ferrées et de s'assurer qu'il puisse supporter sans broncher le poids d'une loco, soit une petite centaine de tonnes...), les 23 mètres de ce tunnel représentent une percée essentielle pour un projet qui ne l'est pas moins, porté par Ardenne Métropole. Il s'agit ni plus ni moins que de transformer le quartier dit des Forges Saint-Charles, à l'arrière de la gare carolomacérienne, aujourd'hui largement sous-exploité malgré sa position idéale, entre la gare et la Meuse, pour en faire un nouveau poumon économique dédié aux activités tertiaires.



Aménager un tunnel passant sous les voies ferrées, une vraie prouesse technique.

Une fusée à plusieurs étages

« On sait aujourd'hui que ces activités tertiaires, les bureaux, les services aux privés ou aux entreprises, constituent une source d'emplois appelée à prendre une place de choix sur le territoire communautaire, commente Patrick Fostier, vice-président de l'agglomération en charge du développement économique. On en a eu la preuve récemment avec Terciarys, ce bâtiment à vocation 100 % tertiaire aménagé juste à côté de la gare. Il représente une surface de 5.000 m², la société d'économie mixte Protéame a géré pour le compte d'Ardenne Métropole sa construction comme sa commercialisation et il est aujourd'hui entièrement occupé. Et on a régulièrement des demandes en la matière, auxquelles nous ne pouvons répondre faute d'immobilier disponible. Le but de l'opération est donc de nous donner les moyens de répondre à cette demande en constituant un pôle économique voué aux activités tertiaires. »



Le projet consiste notamment à construire Terciarys 2, un bâtiment de 5.000 m² voué aux activités tertiaires.





Derrière la gare de Charleville-Mézières s'étend un quartier actuellement sous-exploité.

Même s'il pourrait paraître paradoxal de comparer un ouvrage d'art souterrain au premier étage d'une fusée, c'est pourtant bien de ça qu'il s'agit. Explications.

À terme, une fois ces aménagements achevés par la Ville de Charleville-Mézières, le tunnel permettra aux usagers d'accéder à l'arrière de la gare. Une nouveauté qui ouvrira la voie à la transformation du quartier. Outre la création d'un dépose-minute digne de ce nom et desservi par la rue des Forges Saint-Charles, il est en effet prévu de transférer sur l'arrière-gare le parking SNCF longue durée de 250 places qui se trouve à la gauche de celle-ci, vue depuis le square.

Le déménagement de ce parking va donc à son tour libérer un espace conséquent, sur lequel prendront place Terciarys 2 et ses quelque 5.000 m² de bureaux disponibles, une résidence seniors... et un nouveau parking, lui aussi d'environ 250 places, mais réparties en hauteur, sur trois niveaux. « Avec la montée en puissance du quartier et de son activité, il ne sera pas de trop » reprend Patrick Fostier.

Transformer une contrainte en atout

Dans la foulée, l'aile droite de la gare, qui abritait il y a 20 ou 30 ans le traditionnel buffet mais est aujourd'hui en grande partie inoccupée, va être rénovée et transformée elle aussi en espace tertiaire d'environ 1.000 m². Dernier volet de ce jeu de dominos géants, mais non le moindre, la reconquête et la mise en valeur des hectares situés entre les voies ferrées et la Meuse.

« Ce projet est sur du long terme et peut encore évoluer, mais nous avons l'intention de créer de l'habitat, avec certainement quelques commerces de proximité, et de nouveaux espaces tertiaires. Sans oublier le maintien d'activités artisanales propres, c'est-à-dire sans fumée, bruit assourdissant ou va-et-vient de camions à longueur de journée. C'est un constat, notre territoire est mité par des friches, la plupart du temps industrielles et parfois situées en pleine ville. C'est handicapant, mais bien utilisés, ces espaces offrent par contre des possibilités de développement que des villes beaucoup plus denses pourraient nous envier... À nous d'en profiter et c'est bien ce que nous avons l'intention de faire en faisant des Forges Saint-Charles un nouveau bassin d'emploi qui bénéficiera bien au-delà des frontières carolomacériennes ! »



Nettoyage quotidien
au virucide

**Nous nous engageons au quotidien
pour vous apporter encore plus
de sécurité**



ÉQUIPEMENTS LUDIQUES ET SPORTIFS



◆ Centre aquatique Bernard Albin  Charleville-Mézières

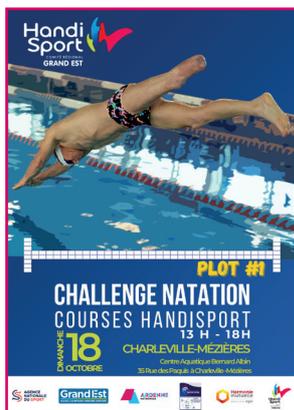
◆ Centre aquatique  de Sedan

◆ Patinoire Elena Issatchenko  Charleville-Mézières



Horaires "vacances scolaires" du 19 octobre au 1^{er} novembre inclus

◆ Piscine de la Ronde Couture - Charleville-Mézières : fermée du 19 octobre au 1^{er} novembre inclus



◆ **Dimanche 18 octobre - centre aquatique Bernard Albin** : ouvert aux usagers de 9 h 30 à 13 h, fermé l'après-midi en raison d'une compétition handisport de 13 h à 18 h accessible au public. Epreuve sélective pour les championnats nationaux Handisport avec la présence de Théo Curin médaillé de bronze aux JO de Londres.



✓ Centre aquatique Bernard Albin : ouvert de 9 h 30 à 13 h

✗ Centre aquatique de Sedan : fermé

✗ Piscine de la Ronde Couture : fermée

✓ Patinoire E. Issatchenko : ouverte de 10 h à 12 h et de 14 h 30 à 17 h 30



✓ Centre aquatique Bernard Albin : ouvert de 9 h 30 à 13 h

✗ Centre aquatique de Sedan : fermé

✗ Piscine de la Ronde Couture : fermée

✓ Patinoire E. Issatchenko : ouverte de 10 h à 12 h et de 14 h à 17 h 15

RÉSEAU DES MÉDIATHÈQUES



Les médiathèques restent ouvertes pendant les vacances. Emprunt, consultation libre, espaces presse, points informatiques...vous sont proposés. Retrouvez le programme des animations sur : mediatheques.ardenne-metropole.fr

CONSERVATOIRE - MUSIQUE ET DANSE



Vous aimez la musique ou la danse ? Rejoignez-nous au Conservatoire... il est encore possible de s'inscrire !

Plus d'informations auprès du secrétariat ou sur www.ardenne-metropole.fr

◆ Site de Charleville-Mézières :

10, rue Mme de Sévigné - 03 24 32 40 56

◆ Site de Sedan :

7bis, Promenoir des prêtres - 03 24 29 81 89

Adresse de messagerie pour les deux sites : crd@ardenne-metropole.fr

Les disciplines enseignées :

◆ **Cordes** : violon, alto, violoncelle, viole de gambe, guitare, contrebasse.

◆ **Vents** : flûte à bec, flûte traversière, hautbois, clarinette, basson, saxophone, cor, trompette, trombone, tuba.

◆ **Polyphoniques et percussion** : piano, synthétiseur, orgue, clavecin, harpe, percussion, accordéon.

◆ **Chant** : chant lyrique, chorales (enfant, ado et adulte).

◆ **Autres disciplines** : formation musicale, écriture, analyse, composition, culture musicale, basse continue, formation musicale braille, éveil musical.

◆ **Danse** : éveil chorégraphique, danse classique, danse contemporaine.

OPÉRATION « RETOUR DU COMPOST EN DÉCHÈTERIE »

En collaboration avec Ardenne Métropole, Valodéa organise la session automnale de la 14^{ème} édition de l'opération "retour du compost en déchèterie" jusqu'au 25 octobre.

Cette opération a pour but de sensibiliser les habitants du territoire au tri des déchets verts et de les récompenser pour leurs gestes éco-citoyens. En 2019, ils ont déposé dans les déchèteries du département près de 14 000 tonnes de déchets verts qui ont été compostés. Avec l'arrivée de l'automne, prenez soin de votre jardin en venant chercher gratuitement du compost* dans les déchèteries participantes : Aiglemont, Charleville-Mézières - Savigny Pré, Flize, Gerspunsart, Glaire, Montcy-Notre-Dame - Waridon, Pouru-Saint-Rémy, Vrigne-aux-Bois.

*Dans la limite des stocks disponibles



Mercredi 11 novembre - férié - Collectes des déchets :

◆ les collectes du matin et de l'après-midi seront effectuées le samedi 14 novembre.

◆ la collecte du soir (centre-ville de Charleville-Mézières) sera rattrapée jeudi 12 novembre. (matin à partir de 5 h / après-midi entre 13 h et 19 h / soir à partir de 18 h)