



**ARDENNE**  
METROPOLE

# LE MAG



Le quartier gare se réinvente

## ÉDITO

### Soyons sobres

Fin septembre, nous avons officiellement inauguré le tunnel piéton qui permet désormais de passer sous les voies ferrées de la gare de Charleville-Mézières, et donc d'accéder aussi bien à l'avant qu'à l'arrière de la gare. Le but n'était pas simplement d'offrir cette possibilité aux voyageurs, ni même de permettre à leurs accompagnateurs d'utiliser le nouvel aménagement « dépose-minute » créé de l'autre côté des voies, mais bien de désenclaver tout le secteur situé entre la gare et la Meuse, jusque-là très difficilement accessible.

Ce quartier dit des Forges Saint-Charles, pourtant idéalement situé, à quelques minutes à pied de la place Ducale, a été étrangement laissé à l'écart depuis des décennies, devenant peu à peu une vaste friche où subsistent çà et là quelques ateliers artisanaux. Notre ambition, détaillée dans les deux pages qui suivent, consiste à reconquérir cet espace urbain pour qu'il devienne un pôle d'activités tertiaires.

Cet exemple n'en est qu'un parmi d'autres : malheureusement, notre territoire ne manque pas de ces terrains ou bâtiments plus ou moins délaissés en dépit d'un emplacement enviable. Pour rester à Charleville-Mézières, c'est également le cas de la Macérienne, qui commence à reprendre vie, ou de la friche Deville. Sur Sedan, on peut citer le Tapis Point, le quartier Fabert, celui de la gare, ou encore la friche Maury, à cheval sur Wadelincourt. Même cas de figure avec la fonderie Manil à Vivier-au-Court ou Jardinier Massard à Vrigne-aux-Bois, sans oublier l'émblématique Thomé-Génot à Nouzonville, et j'en oublie certainement.

Ces friches doivent être regardées comme des opportunités : elles peuvent nous permettre aujourd'hui de créer de l'activité, donc des emplois, tout en nous montrant économe d'un point de vue foncier, puisque nous réutilisons des terrains situés en ville.

Boris Ravignon  
Président d'Ardenne Métropole  
Maire de Charleville-Mézières

Aiglemont  
Arreux  
Les Ayvelles  
Balan  
Bazeilles  
Belval  
Chalandry-Élaire  
La Chapelle  
Charleville-Mézières  
Cheveuges  
Cliron  
Daigny  
Damouzy  
Dom-le-Mesnil  
Donchery  
Étrépinny  
Fagnon  
Fleigneux  
Flize  
Floing  
Francheval  
La Francheville  
Gernelle  
Gespunsart  
Givonne  
Glaire  
La Grandville  
Hannogne-Saint-Martin  
Haudrecy  
Houldizy  
Illy  
Issancourt-et-Rumel  
Lumes  
La Moncelle  
Montcy-Notre-Dame  
Neufmanil  
Nouvion-sur-Meuse  
Nouzonville  
Noyers-Pont-Maugis  
Pouru-aux-Bois  
Pouru-Saint-Rémy  
Prix-lès-Mézières  
Saint-Aignan  
Saint-Laurent  
Saint-Menges  
Sapogne-et-Feuchères  
Sécheval  
Sedan  
Thelonne  
Tournes  
Villers-Semeuse  
Villers-sur-Bar  
Ville-sur-Lumes  
Vivier-au-Court  
Vrigne-aux-Bois  
Vrigne-Meuse  
Wadelincourt  
Warcq



## Au bout du tunnel, 1.000 emplois

**Le tunnel permettant aux piétons de passer sous les voies de la gare de Charleville-Mézières est ouvert. Il s'agit de la première étape permettant la reconquête du quartier situé sur l'arrière des voies. Avec au final près de 1.000 emplois tertiaires créés autour de la gare.**

De déconvenue en déconvenue, les Ardennais ont très chèrement appris que l'arrivée d'une nouvelle usine créatrice de 500, 1.000 ou 1.500 emplois devenait de plus en plus illusoire. Cela n'empêche pas de veiller au grain pour éviter de passer à côté d'une éventuelle opportunité, ni de continuer à miser sur la fabrication additive, « *mais l'avenir économique de nos territoires passe aujourd'hui par le tourisme et les activités tertiaires*, analyse Boris Ravignon. *Ce sont les deux secteurs que nous pouvons et devons développer pour créer des emplois.* »

La preuve par l'exemple avec l'ANTS (Agence nationale des titres sécurisés), qui gère pour l'État tout ce qui est carte grise, passeport, carte d'identité... Arrivée en 2008 dans un relatif anonymat à Charleville-Mézières, elle occupe aujourd'hui trois sites (dont deux à proximité de la gare carolomacérienne) et fournit du travail à près de 400 personnes, que ce soit directement ou par l'intermédiaire de son prestataire Intelcia.

### Éviter la « boulimie foncière »

« Avec le TGV qui nous place à moins de deux heures de Paris, ce secteur de la gare représente une opportunité que nous devons saisir pour créer de l'activité, donc de l'emploi, explique Patrick Fostier, vice-président d'Ardenne Métropole en charge du développement économique. C'est d'autant plus vrai qu'on trouve sur le côté arrière de la gare tout un quartier largement sous-utilisé, celui des Forges Saint-Charles. »

Un quartier aujourd'hui coincé entre les voies et la Meuse, mais auquel l'agglomération et la Ville de Charleville-Mézières ont bien l'intention de redonner ses lettres de noblesse (voir encadré). Sans parler de l'intérêt de « construire la ville sur la ville », pour reprendre une formule apparue il y a 50 ans mais qui conquiert chaque jour plus d'adeptes : il s'agit de reconquérir les espaces urbains pas ou peu utilisés, comme les Forges Saint-Charles, et de se les réapproprier plutôt que de monter des projets utilisant des terrains, généralement agricoles, situés en périphérie urbaine. Sachant que la même stratégie s'applique pour d'autres friches sur lesquelles travaille Ardenne Métropole, comme Thomé-Génot à Nouzonville ou Fabert sur Sedan. Mais pour en revenir à Charleville,



Le creusement du tunnel passant sous les voies représente un investissement de 2,7 millions d'euros, financé à plus de 60 % par Ardenne Métropole. Au total, pour la rénovation entière du quartier, plus de 23 millions vont être engagés d'ici 2030.



# MEGAPACK LE RETOUR !

Pour l'achat d'un

Galerie Carrefour ZAC La Croisette - Charleville-Mézières • Du lundi au samedi non-stop de 9h à 2



« Le secteur de la gare constitue l'exemple parfait de cette volonté de créer des activités nouvelles sans boulimie foncière, reprend Patrick Fostier. Nous ne faisons qu'y réutiliser un espace qui, historiquement, était déjà un poumon économique. »

### Chaises musicales

Le rapport avec ce tunnel piéton passant sous les voies ? C'est son achèvement qui va permettre désormais de concrétiser les étapes suivantes. Ce nouvel accès a déjà permis de créer, toujours de l'autre côté de la gare, un 2<sup>e</sup> dépose-minute composé de 4 places. Dans la foulée, un nouveau parking va être aménagé à proximité, destiné aux voyageurs, ce qui permettra d'utiliser la surface de l'actuel parking Effia (situé à gauche de la gare lorsqu'on lui fait face depuis le square) pour d'autres projets.

« Nous allons à cet emplacement mener plusieurs opérations, détaille Patrick Fostier. La première, c'est construire Terciarys 2 d'une surface totale de 5.000 m<sup>2</sup>. Le premier Terciarys est aujourd'hui occupé à 100 % et nous avons besoin de nouveaux locaux susceptibles d'accueillir des activités tertiaires. En second lieu, nous avons un groupe privé qui souhaite créer ici une résidence seniors : les résidents seront proches du centre, dans un quartier commerçant et à deux pas de la gare. Enfin, il est prévu de compléter cet ensemble par un nouveau parking aérien, en élévation sur trois niveaux. » Parallèlement, l'aile droite de la gare,



### Une collaboration Ville/Agglo

Le fameux tunnel qui ouvre sur tant de perspectives n'a aucune commune mesure avec celui qui traverse la Manche ou son homologue du Mont Blanc : il fait tout juste 23 mètres de long, pour 2 mètres 40 de haut et 3 mètres 50 de large. Mais son creusement n'a quand même pas été de tout repos, puisqu'il s'est agi de l'effectuer sans interrompre la circulation des trains en surface. Une locomotive pesant près de 1.000 tonnes, il a fallu composer avec cette contrainte « poids ». Sous l'égide d'Ardenne Métropole, ces travaux ont été menés par une filiale de la SNCF, habituée à des chantiers de ce style. La Ville de Charleville-Mézières a pris le relais pour finaliser la chose en aménageant à ses frais l'accès à ce tunnel (y compris pour les personnes à mobilité réduite), les travaux de voirie et la création d'un parking pour près de 430.000 €.

inoccupée depuis une trentaine d'années, va être rénovée afin de pouvoir elle aussi héberger des activités tertiaires : « On sait déjà quel investisseur compte s'y installer. »

Ce jeu de chaises musicales se poursuivra de l'autre côté des voies, avec la constitution d'un nouveau quartier associant logements, commerces et activités tertiaires, « dont un important centre de formation qui nous a déjà fait part de son intention de profiter de cette opportunité. Au final, on trouvera ainsi autour de la gare, que ce soit autour du square ou de l'autre côté des voies, près de 1.000 emplois tertiaires, le tout dans un secteur qui n'en comptait aucun il y a quelques années. »

### Quand l'histoire se répète...

Le quartier des Forges Saint-Charles, en passe d'être réhabilité pour devenir l'un des principaux poumons économiques du bassin de vie carolomacérien, va connaître ainsi une seconde vie très semblable à sa première. C'est en effet ici, en bord de Meuse, que les premiers industriels du cru ont construit leurs usines de fonderie ou d'estampage. À compter du milieu du XIX<sup>e</sup> siècle, une bonne partie de la richesse de la Ville émanait de ce quartier particulièrement industriel. Les maisons de maître que l'on peut encore admirer autour de la gare en témoignent. Puis l'activité a commencé lentement à décroître jusqu'à devenir quasiment inexistante aujourd'hui. « Redonner à ce quartier sa fonction première, c'est-à-dire l'accueil d'activités économiques, ce pourrait être un joli pied-de-nez à l'histoire », savoure d'avance Patrick Fostier.

PC Portable

	Sans Megapack	Avec Megapack
Mise en service + clé de restauration OS 32 Go	✓	✓
MS Office Pro + 2019 (Word + Excel + Powerpoint + Publisher + Access + One Note + Outlook)	✓	✓
NOD 32 anti-virus 1 an 1 poste	✓	✓
Souris sans fil Logitech	✓	✓
Housse de transport	✓	✓

99€<sup>99</sup>

Offre réservée aux particuliers et valable pour toute commande jusqu'au 30/10/2021



## CULTURE

Venez découvrir la danse au Conservatoire !



Que vous soyez tout petit ou déjà grand ou même adulte, si vous aimez danser, n'hésitez pas ! Les danseurs du Conservatoire Musique et Danse d'Ardenne Métropole vous ouvrent leurs portes pour partager avec vous leur passion pour la danse classique et la danse contemporaine.

**Mercredis 13 et 20 octobre de 9 h 15 à 20 h**  
10 rue Mme de Sévigné  
Charleville-Mézières  
Cours dispensés par des professeurs diplômés d'État. Pass sanitaire obligatoire.

### Médiathèque Georges Delaw - Sedan

Depuis début septembre, de nombreuses animations sont proposées dans le cadre du 150<sup>ème</sup> anniversaire de Georges Delaw.

#### Exposition jusqu'au 16 octobre

L'univers enchanté de Georges Delaw  
Livre II : l'Imagier des enfants

**Ateliers pour les enfants Le Petit Delaw**  
illustré, par Anne Le Hy, illustratrice.

- ♦ samedi 23 octobre à 15 h (5-6 ans)
- ♦ samedi 20 novembre à 15 h (7-9 ans)
- ♦ samedi 11 décembre à 15 h (10-11 ans)

Gratuit, places limitées, réservation au 03 24 29 26 48

Retrouvez toute l'actualité du réseau des médiathèques communautaires sur <http://mediatheques.ardenne-metropole.fr>



## ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

### Challenge Natation Course #1

**Dimanche 10 octobre à partir de 13 h 45**

Le centre aquatique Bernard Albin à Charleville-Mézières accueille le 1<sup>er</sup> plot du Challenge Natation Course qualificatif pour les championnats de France 25 m de Natation Handisport, en collaboration

avec le comité régional et départemental Handisport. Public : entrée gratuite (pass sanitaire obligatoire).

Horaires, animations, activités, tarifs... suivez l'actualité des équipements sur <https://centresaquatiques.ardenne-metropole.fr> ou sur [www.ardenne-metropole.fr](http://www.ardenne-metropole.fr)



## PROJET RECYCLERIE

Certains objets déposés en déchèterie sont encore utilisables et pourraient être valorisés. Partant de ce constat et dans la perspective de réduire le volume des déchets produits sur le territoire, Ardenne Métropole souhaite étudier la possibilité de mise en place d'une recyclerie.

D'après l'Ademe, une recyclerie est "un centre qui a pour vocation de récupérer, valoriser et / ou réparer, en vue de la revente au grand public, des produits d'occasion ou des produits usagers".

Le questionnaire proposé vise à mesurer l'intérêt des habitants du territoire pour ce projet. Donnez-nous votre avis.

Plus d'informations sur : [www.ardenne-metropole.fr](http://www.ardenne-metropole.fr)



## VACCINATION COVID-19

Pour celles et ceux qui ne sont pas encore vaccinés ou pour le rappel, les deux centres de vaccination sur le territoire vous accueillent sur rendez-vous :

- ♦ à Sedan - centre hospitalier - 2 avenue du Général Margueritte
- ♦ à Charleville-Mézières - parc des expositions - rue de la Vieille Meuse jusqu'au


28 octobre puis au centre hospitalier de Manchester.

Dans les deux cas, merci de prendre rendez-vous sur [www.doctolib.fr](http://www.doctolib.fr) ou en appelant le 06 13 84 80 41 de 8 h à 16 h 30.

Vous pouvez également vous faire vacciner par un médecin, une infirmière ou un pharmacien.



## JOURS FÉRIÉS - COLLECTES DES DÉCHETS

 Les 9 déchèteries du territoire seront fermées le lundi 1<sup>er</sup> et le jeudi 11 novembre.

### Lundi 1<sup>er</sup> novembre

- ♦ Les collectes du matin et de l'après-midi seront avancées au samedi 30 octobre.
- ♦ La collecte du soir sera effectuée le lendemain, mardi 2 novembre.

### Jeudi 11 novembre

- ♦ Les collectes du matin et de l'après-midi seront rattrapées le samedi 13 novembre.
- ♦ La collecte du soir sera effectuée le lendemain, vendredi 12 novembre.

Horaires des collectes : matin à partir de 5 h / après-midi entre 13 h et 19 h / soir (centre-ville de Charleville-Mézières) à partir de 18 h

